

## Ventas - Casa - Elviria

### 695.000€



**Ref.-ID: MIBGR5299516**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 3,180 EUR / año    IBI: 1,140 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**3**



**206 m2**



**32 m2**

¡CHALET PAREADO EN ELVIRIA BAJA! \*\*\*OPORTUNIDAD RARA\*\*\* ¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN! Espaciosa villa adosada en ELVIRIA BAJA en una urbanización cerrada muy bonita y pequeña y bien cuidada de SOLO 10 casas. A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y la playa. En la planta baja encontrará un salón comedor de buen tamaño con chimenea que da a un invernadero con un pequeño jardín privado, con vista a la piscina comunitaria. También en el mismo nivel tiene una gran cocina con acceso a una terraza patio y un aseo de invitados. En el primer piso tiene 3 dormitorios de buen tamaño, 2 de ellos comparten un baño, el gran dormitorio principal tiene un vestidor con muchos armarios y un baño en suite. 2 plazas de aparcamiento frente a la casa en la urbanización cerrada. Justo en la puerta tiene Santa Maria Golf & Country Club, una gran zona de parque con pinos ideal para pasear perros. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del centro de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				