Ventas - Apartamento - Marbella

480.000€







Ref.-ID: MIBGR5299585 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,188 EUR / año **IBI: 977 EUR / año** **2** **1** **110 m2**

Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar. La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle. Cuenta con 110 m² construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m², que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento. El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño. Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa