

**Ventas - Casa - Estepona**  
**4.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5299705**

**Estepona**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 2,512 EUR / año**



**5**



**7**



**980 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1680 m<sup>2</sup>**

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona. Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes. Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m<sup>2</sup> en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m<sup>2</sup>, además de 152 m<sup>2</sup> de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad. La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf. La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Paisajista

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Cubierto  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas  
✓ Paneles solares fotovoltaicos  
✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Contemporáneo