

## Ventas - Casa - Mijas Golf

**299.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5299774**

**Mijas Golf**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Preciosa casa adosada de 2 dormitorios con orientación sur, situada en la exclusiva urbanización Puebla Aida, un emblemático complejo de estilo andaluz en Mijas Golf. Impecablemente cuidada, la urbanización ofrece cuatro piscinas comunitarias y destaca por sus encantadores rincones, pintorescos callejones, plazas y fuentes distribuidas por todo el recinto. Gracias a su posición abierta, la vivienda disfruta de sol todo el día, lo que garantiza estancias luminosas y muy agradables. La planta baja dispone de un acogedor hall de entrada, un amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una gran terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con balcones privados, y un baño completo. La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad y cuenta con suelos de mármol, ventanas y puertas de patio renovadas con doble acristalamiento y acabado imitación madera, armarios empotrados y aire acondicionado con bomba de calor en el salón y en ambos dormitorios y toldo eléctrico. Además, dispone de un práctico espacio de almacenaje bajo la escalera. El acceso es muy cómodo, con posibilidad de aparcamiento justo en la puerta. Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero adicional privado situado muy cerca de la vivienda.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero