

## Ventas - Apartamento - Estepona

**309.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5302996**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 30 EUR / año**



**1**



**1**



**88 m<sup>2</sup>**

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 25 m<sup>2</sup> corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido. La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas. La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios. La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.

- Posición**
- ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ WiFi
  - ✓ Suelo de Madera

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Lujo