Ventas - Casa - Campo Mijas

719.000€











Ref.-ID: MIBGR5304196 **Campo Mijas** **Casa**

IBI: 1,105 EUR / año **Basura: 100 EUR / año** **8** **4** **297 m2** **277 m2**

CHALET INDEPENDIENTE CON 2 VIVIENDAS | 8 DORMITORIOS | 4 BAÑOS | GARAJE 61 m² | POSIBILIDAD DE PISCINA Una propiedad única por su versatilidad, ubicación y potencial ¿Buscas una gran vivienda para toda la familia? ¿Quieres vivir cerca de tus padres o hijos manteniendo vuestra independencia? ¿O buscas una inversión con dos viviendas independientes? Esta propiedad ofrece todas esas posibilidades en una de las zonas más interesantes entre Fuengirola y Mijas. Se vende el chalet completo, actualmente distribuido en dos viviendas independientes y prácticamente idénticas, cada una con su propia cocina, salón, dormitorios y baños. Una configuración poco habitual que permite utilizar la propiedad como una única gran vivienda, dos hogares independientes o una excelente inversión para generar rentabilidad. 8 DORMITORIOS · 4 BAÑOS · 2 VIVIENDAS La propiedad cuenta con: 2 viviendas independientes 8 dormitorios en total 4 baños completos 2 baños en suite 2 cocinas independientes 2 amplios salones Amplias terrazas y espacios exteriores 61 m² construidos destinados a garaje y almacenamiento Parcela privada de 277 m² Orientación sureste Espacio preparado para la futura instalación de una piscina DOS HOGARES EN UNA SOLA PROPIEDAD Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su enorme flexibilidad. Puede convertirse en el hogar perfecto para dos familias que quieran vivir juntas, pero conservando su privacidad e independencia. También es una excelente opción para una familia que necesite espacio adicional para invitados, hijos mayores, familiares o incluso para desarrollar una actividad profesional. Y para el inversor, la posibilidad de disponer de dos viviendas completamente funcionales abre diferentes alternativas de explotación y rentabilidad. ¿UNA VIVIENDA O DOS? Actualmente las dos plantas funcionan de manera independiente, pero existe la posibilidad de plantear su utilización conjunta como una espectacular vivienda de gran tamaño. Imagina disponer de 8 dormitorios y 4 baños, varios espacios de salón, dos cocinas y amplias zonas exteriores. Una propiedad preparada para adaptarse a diferentes etapas y necesidades de la vida. GARAJE DE 61 m² La propiedad dispone además de una amplia planta de aproximadamente 61 m² construidos, actualmente destinada a garaje y almacenamiento. Un espacio de gran valor añadido para guardar varios vehículos, motos, bicicletas, material deportivo o utilizarlo como zona de almacenamiento y apoyo a la vivienda. POSIBILIDAD DE PISCINA Otro de los elementos que hacen especial a esta propiedad es que dispone de un hueco con forjado preparado y pensado para la futura construcción de una piscina. Una futura actuación que permitiría transformar aún más los espacios exteriores y crear una zona privada de ocio, aumentando tanto el disfrute de la vivienda como su atractivo y potencial de revalorización. PARCELA DE FÁCIL MANTENIMIENTO La propiedad se asienta sobre una parcela de 277 m², con exteriores suficientes para disfrutar del aire libre sin asumir el mantenimiento de una gran parcela. Una combinación muy interesante para quienes buscan espacio exterior, privacidad y comodidad, pero prefieren evitar el trabajo y los costes asociados a una parcela de grandes dimensiones. UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE FUENGIROLA Y MIJAS Su ubicación permite disfrutar de una excelente conexión con Fuengirola y Mijas, combinando tranquilidad residencial con proximidad a todos los servicios. Dispone de parada de autobús a pie de calle y se encuentra frente a un centro deportivo, además de contar con fácil acceso a comercios, servicios, colegios y principales vías de comunicación. UNA PROPIEDAD PARA QUIEN BUSCA ALGO DIFERENTE Hay propiedades que simplemente ofrecen metros cuadrados. Y hay propiedades que ofrecen posibilidades. Esta pertenece a la segunda categoría. Una única compra que puede convertirse en: ✔ Una gran vivienda familiar ✔ Dos viviendas independientes ✔ El hogar de dos familias que quieren vivir juntas ✔ Vivienda habitual + vivienda de alquiler ✔ Una inversión con potencial de rentabilidad ✔ Una propiedad con posibilidad de piscina y revalorización 8 dormitorios, 4 baños, dos cocinas, dos salones, 61 m² de garaje y 277 m² de parcela. Una combinación difícil de encontrar en esta ubicación y con esta versatilidad. Si buscas una propiedad que pueda adaptarse a tu proyecto de vida o a una estrategia de inversión, merece la pena visitarla.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa