

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 474.000€



**Ref.-ID: MIBGR5304631**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 997 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**185 m2**

Bajado de 530.000 a 490.000 Este exclusivo ático ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y totalmente despejadas. Ubicado en una urbanización popular con excelente mantenimiento comunitario y seguridad 24 horas, combina privacidad, confort y alto potencial de rentabilidad. La vivienda se presenta en estado impecable y cuenta con cocina amueblada, cuarto de lavado independiente y un luminoso salón con acceso directo a amplias terrazas con sol durante todo el día. El sistema de aire acondicionado frío/calor, el doble acristalamiento y la alarma garantizan confort y tranquilidad en cualquier época del año. Dispone de dos plazas de garaje subterráneo, además de piscinas comunitarias con zona infantil y cuidados jardines. Situado a tan solo 5-10 minutos de campos de golf, colegios y clubes de tenis, con excelente acceso por carretera, representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión con alto potencial para alquiler. Ático, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ático, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina para niños, Potencial alto para alquilar, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Terraza Privada, Terrazas con sol, Urbanización popular, Vistas al mar

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas