## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 390.000€











**Ref.-ID: MIBGR5304826** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 3,144 EUR / año** **IBI: 480 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **155 m2**

Precioso atico duplex en la urbanizacion Parque Botanico totalmente reformado. El atico cuenta con tres dormitorios, dos baños, salon, cocina, dos terrazas , plaza de garage subterranea, trastero, vistas al mar y las montañas La urbanizacion cuenta con varias piscinas con chiringuito, pistas de padel, tenis, squosh, campo de futbol-basketball, piscina climatizada, gimnasio, saunas, jacuzzi y se encuentra a tan solo 15 km de Estepona y de San Pedro de Alcantara.

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable