Ventas - Apartamento - Mijas Costa

459.000€











Ref.-ID: MIBGR5304940 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 2,892 EUR / año

2 **2** **88 m2**

Es una propiedad completamente nueva, nunca habitada, pero con la ventaja de pagar un 7% de impuesto de transmisiones patrimoniales en lugar del 10% de IVA. Magnífico piso en venta en El Chaparral, Mijas Costa Estupendo piso situado en una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, El Chaparral. A tan solo cinco minutos en coche de La Cala de Mijas o del centro de Fuengirola, y a unos diez minutos andando de bares, servicios y de la playa, esta vivienda combina a la perfección tranquilidad y cercanía a todo. La propiedad destaca por su gran luminosidad natural y se distribuye en dos dormitorios y dos cuartos de baño. La terraza, con agradables vistas al mar, tiene acceso directo tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. El apartamento dispone de aire acondicionado frío-calor centralizado, aerotermo para una excelente eficiencia energética y puertas magnéticas. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos Bosch: lavavajillas, lavadora, horno y vitrocerámica. Ubicado en una comunidad exclusiva, el complejo ofrece excelentes zonas comunes: una gran piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil, pequeño gimnasio y pista de pádel. La vivienda incluye además plaza de aparcamiento privada y trastero. Recomendamos encarecidamente la visita a esta magnífica propiedad. **La vivienda se vende sin amueblar, las fotos que muestran muebles son de “home staging” virtual para que te hagas una idea de cómo podría decorarse

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado