

## Ventas - Apartamento - Los Pacos

# 319.000€



**Ref.-ID: MIBGR5304955**

**Los Pacos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 353 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**3**



**2**



**109 m2**

Presentamos esta amplia vivienda con un excelente potencial, ideal tanto como residencia habitual como oportunidad de inversión. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para toda la familia. Cuenta con un amplio y luminoso salón, perfecto para disfrutar de momentos de relax, y una cocina independiente que permite una distribución práctica y versátil. Uno de sus mayores atractivos es su terraza acristalada, orientada al suroeste, desde la que se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas y disfrutar de una magnífica luz natural durante gran parte del día. La vivienda está equipada con aire acondicionado y forma parte de una comunidad que ofrece piscina y zona de aparcamiento comunitaria, aportando comodidad y calidad de vida. Aunque requiere reforma y modernización, representa una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto y revalorizar la inversión. Ubicada en una zona bien consolidada, cercana a todos los servicios, comercios, colegios y con parada de autobús y estación de tren a poca distancia, garantiza una excelente conexión y comodidad en el día a día. Una propiedad espaciosa, luminosa y con gran potencial en una ubicación estratégica.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa