

## Ventas - Casa - Istán

# 440.000€



**Ref.-ID: MIBGR5305291**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**

**IBI: 564 EUR / año**



**3**



**2**



**156 m2**

Impresionante casa adosada moderna de tres dormitorios con orientación sur en la impresionante urbanización de Zahara de Istán, junto a la carretera de Istán y a solo 10 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, Puerto Banús y una amplia gama de servicios. La comunidad ofrece exuberantes jardines, una encantadora casa club y una refrescante piscina. Distribuida en dos plantas, la puerta principal elevada y el recibidor conducen al amplio y contemporáneo salón, situado a pocos escalones de la planta baja, donde se encuentra el luminoso salón-comedor con acceso a una tranquila terraza cubierta con vistas al campo, una moderna y espaciosa cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. En la planta baja se encuentran el dormitorio principal en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Todas las habitaciones tienen acceso a esta terraza inferior/jardín privado, y ambas terrazas están conectadas mediante una escalera exterior. Entrada privada/plaza de aparcamiento.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Baño En-Suite

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto

✓ Más de uno