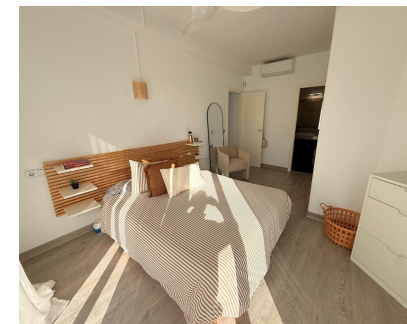


**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**615.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5305672**

**Benalmadena**

**Apartamento**



**2**



**2**



**130 m2**



**70 m2**

Exclusiva vivienda con jardín privado en Avenida de Higuierón – Benalmádena Se vende espectacular piso en Avenida de Higuierón, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 130 m² construidos, distribuidos en: \* 2 amplios dormitorios \* 2 baños completos \* Moderna cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos \* Luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior \* 3 armarios empotrados \* Orientación oeste, perfecta para disfrutar de maravillosas puestas de sol Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 70 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir. Incluye además: ✓ Plaza de garaje ✓ Trastero ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria Ubicación privilegiada Situada en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a pocos minutos de la playa. En los alrededores encontrarás: Supermercados y comercios de proximidad Centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada Instalaciones deportivas y zonas verdes Restaurantes y servicios Cercanía a Fuengirola y Málaga Una vivienda que combina diseño, confort, ubicación y calidad de vida en un entorno privilegiado. No deje pasar esta oportunidad. ¡Contacte para más información o para concertar una visita! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Calle
<b>Características</b> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje