## Ventas - Apartamento - Estepona

# 540.000€







**Ref.-ID: MIBGR5306245** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,312 EUR / año** **IBI: 520 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **3** **2** **107 m2**

Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este apartamento a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en pleno corazón de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Entregado en 2025, esta elegante vivienda orientada al oeste disfruta de espectaculares puestas de sol, así como de impresionantes vistas al mar y a la montaña. Su amplia terraza es el lugar perfecto para relajarse mientras contempla el paisaje panorámico. En el interior, la propiedad cuenta con una moderna cocina de concepto abierto integrada con el luminoso salón-comedor, creando un espacio sofisticado y funcional ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. La vivienda forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y gimnasio. A tan solo 5 minutos a pie, los residentes también pueden disfrutar de un exclusivo club social con completas instalaciones que incluyen gimnasio, piscina cubierta, spa y restaurante, ofreciendo un auténtico estilo de vida tipo resort. Situado a solo 1,2 km de la playa y perfectamente conectado entre Marbella y Estepona, este apartamento combina tranquilidad, comodidad y lujo moderno. Además, la propiedad cuenta con licencia de alquiler en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial tanto para alquiler vacacional como de larga temporada.

**Posición**
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo