

## Ventas - Casa - Benalmadena

### 489.000€



**Ref.-ID: MIBGR5306431**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,116 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**3**



**2**



**85 m2**



**20 m2**

¡Descubre esta extraordinaria casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización La Capellanía en Benalmádena! Con un diseño moderno y funcional, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para una vida cómoda y placentera. Cuenta con una plaza de aparcamiento, donde caben 2 coches fácilmente y una piscina comunitaria con jardines bien cuidados, perfectos para disfrutar en familia o con amigos. La vivienda dispone de tres habitaciones, una de ellas en la buhardilla, ideal para un espacio de oficina o zona de descanso, además de dos baños completos. El hogar está equipado con una chimenea acogedora para los meses más frescos, y placa solar que garantiza eficiencia energética. La cocina abierta, con una mesa alta de comedor, crea un ambiente social y luminoso, perfecto para compartir momentos especiales. Destaca su hermoso patio con orientación oeste, ideal para disfrutar del atardecer, y dos terrazas que ofrecen espacios adicionales para relajarse. Situada a solo 1 kilómetro de la playa, en una zona tranquila y muy valorada, cerca de canchas de baloncesto y otros servicios, esta propiedad combina confort, naturaleza y ocio en un entorno privilegiado. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico hogar! Información Importante: El alquiler turístico no está permitido

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle