

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5306488**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 460 EUR / año**

**Basura: 645 EUR / año**



**2**



**1**



**53 m2**

Apartamento moderno en Río Verde – a 200 metros del mar con licencia turística Bienvenido a un apartamento luminoso y elegantemente renovado en la codiciada zona de Río Verde, en la famosa Milla de Oro de Marbella. Aquí disfrutará de una ubicación fantástica: a solo dos minutos a pie de la playa y a un corto paseo de 10 minutos por el paseo marítimo hasta Puerto Banús. La zona combina la tranquilidad cerca del mar con la proximidad inmediata a restaurantes, supermercados y excelentes conexiones de transporte. El apartamento está situado en la primera planta de un complejo cerrado y bien cuidado. Su orientación sur proporciona una agradable entrada de luz natural y vistas al jardín comunitario y a la piscina, que está abierta durante todo el año. La vivienda cuenta con un diseño moderno de planta abierta donde la cocina y el salón se fusionan en un acogedor espacio social. Dispone de dos dormitorios y un baño elegante. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Para garantizar un ambiente confortable durante todo el año, está equipado con aire acondicionado, un moderno sistema de ventilación con control de humedad y Wi-Fi de alta velocidad. La comodidad es máxima, con acceso a un aparcamiento comunitario seguro dentro del recinto y a un cuarto de bicicletas cerrado. Gracias a su ubicación estratégica y a la licencia turística existente, esta es una propiedad óptima para cualquier propósito. Funciona de manera excelente como una vivienda vacacional privada y de fácil mantenimiento, pero también representa una inversión inteligente con un potencial de alquiler documentado desde el primer día. Además, el hecho de que los alrededores estén en constante desarrollo con nuevos proyectos exclusivos contribuye a un valor estable a largo plazo. Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento moderno, listo para entrar a vivir y con una ubicación inigualable muy cerca del mar Mediterráneo.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario