

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**499.900€**



**Ref.-ID: MIBGR5306719**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Amplia y luminosa propiedad en venta en el centro de Torremolinos, situado en una zona tranquila, céntrica y muy demandada, con todos los servicios a mano: playa, comercios, transporte público, restauración y vida urbana. La vivienda, construida en 2021, cuenta con 90 m2 interiores distribuidos en dos dormitorios, un baño completo + un aseo, con un diseño moderno y funcional. Ubicada en la planta baja y en esquina, forma parte de un edificio contemporáneo con pocos vecinos, bien mantenido y cuidado con paneles solares y terraza solárium comunitaria. Los materiales utilizados son de alta gama, suelos porcelánicos interior/exterior imitación madera, azulejos de Porcelanosa, carpintería Cortizo, doble acristalamiento, aire acondicionado central por aerotermia, armarios empotrados forrados, no le falta un detalle. En la vivienda destaca la amplia terraza privada de 30m2 orientada al sur oeste, donde se encuentran una pequeña piscina climatizada y un jacuzzi de uso exclusivo del apartamento, un elemento diferencial poco habitual en el centro de Torremolinos que aporta un alto valor añadido tanto para el disfrute personal como para la inversión. Gracias a su ideal orientación permite disfrutar del sol durante prácticamente todo el día, haciendo de la terraza un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre los 365 días del año. La propiedad se vende amueblada e incluye además una plaza de garaje y un trastero, un valor muy apreciado en una ubicación céntrica. Es importante destacar que posee una licencia turística en vigor que es transferible al nuevo propietario ya que están permitidos los alquileres de corta temporada, una gran ventaja para inversores. Por su ubicación, distribución y características, se trata de una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Patio</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					