

## Ventas - Apartamento - Mijas 329.000€



**Ref.-ID: MIBGR5306785**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Se presenta esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa urbanización La Cala Hills, en la exclusiva zona de Mijas Golf, una de las áreas más cotizadas por su entorno natural, tranquilidad y excelente conexión con todos los servicios. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, con una distribución cómoda y funcional que aprovecha muy bien los espacios. Se encuentra en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza con vistas abiertas al campo de golf, un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol y compartir momentos al aire libre durante todo el año. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Además, cuenta con zona de aparcamiento comunitaria exterior para mayor comodidad de residentes y visitantes. Ubicada dentro de una cuidada urbanización privada muy demandada, la comunidad ofrece dos piscinas y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno agradable, tranquilo y bien mantenido. Una excelente oportunidad de vivir en una zona residencial consolidada, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a pocos minutos.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado