# Ventas - Comercial - Puerto Banús

## 2.600.000€






**Ref.-ID: MIBGR5306794** **Puerto Banús** **Comercial**

**1** **504 m2**

Local comercial de 504 metros cuadrados en Centro Puerta de Banús, junto al garaje de BMW/Porsche, la gasolinera Shell y Alzambra, con una visibilidad fantástica desde la carretera. Distribuido en dos plantas, con la planta baja a nivel de la calle y un sótano que incluye un baño/ducha. La altura del techo de 4.5 metros permite la adición de un entrepiso si se desea. Recientemente renovado como oficina de arquitectos, la propiedad presenta un aspecto moderno con una fachada frontal mayoritariamente acristalada. La propiedad está alquilada hasta 2027 y, por lo tanto, ofrece un rendimiento de alquiler garantizado del 5% durante otros 4 años. Vendido con 2 plazas de parking en el garage subterraneo.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento