Ventas - Apartamento - Puerto Banús

775.000€











Ref.-ID: MIBGR5306809 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,980 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **2** **2** **148 m2**

CON LICENCIA TURÍSTICA. Exclusivo apartamento con vistas al mar en Muelle Ribera – Puerto Banús Descubre este espectacular apartamento de 148 m2 situado en una de las zonas más privilegiadas y exclusivas de la Costa del Sol, en pleno corazón de Muelle Ribera, Puerto Banús, con maravillosas vistas al mar. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y funcionalidad. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, con un diseño moderno y actual, que conecta con una magnífica terraza desde la que podrás disfrutar de las vistas al mar y de momentos inolvidables de relax. Su decoración contemporánea, sus espacios cuidados y su ambiente elegante hacen de esta propiedad una opción ideal para quienes buscan confort, modernidad y una ubicación inmejorable. A pocos pasos encontrarás todos los servicios, boutiques exclusivas, restaurantes, ocio y playas, disfrutando del ambiente único de Puerto Banús. Vive frente al Mediterráneo y disfruta del auténtico lujo de la Costa del Sol. Una propiedad excepcional para vivir, disfrutar de vacaciones o invertir en uno de los destinos más exclusivos y deseados del Mediterráneo. Exclusividad, vistas al mar y licencia turística en Puerto Banús Una oportunidad excepcional tanto para disfrutar de una segunda residencia junto al Mediterráneo como para invertir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con licencia turística, un valor añadido especialmente atractivo para quienes buscan una vivienda en Puerto Banús con posibilidad de explotación vacacional, de acuerdo con la normativa aplicable. Su ubicación privilegiada, sus vistas al mar, sus amplios espacios y su estilo contemporáneo convierten esta vivienda en una propuesta única que combina calidad de vida, exclusividad y potencial de rentabilidad. Disfruta del Mediterráneo o invierte en uno de los destinos más deseados de Europa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ TV Satélite
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes