

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 799.000€



**Ref.-ID: MIBGR5306809**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Puerto Banús, con agradables vistas al puerto y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El apartamento ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural, ideal tanto para residencia habitual como para uso vacacional. Ubicado a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda permanente, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler. Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en el corazón de Puerto Banús, combinando ubicación, estilo de vida y un gran potencial de revalorización. El parking y el trastero precio de 75.000€

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite