Ventas - Apartamento - Estepona

394.950€

Ref.-ID: MIBGR5306836 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,576 EUR / año **IBI: 535 EUR / año** **Basura: 128 EUR / año** **2** **2** **93 m2** **62 m2**

EN VENTA – Apartamento de 2 Dormitorios con Licencia Turística | Cortijo del Mar Resort, El Paraíso | Costa del Sol Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento completamente amueblado de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo y muy demandado Cortijo del Mar Resort, en El Paraíso. Con licencia turística en vigor, la propiedad está lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día, convirtiéndose en una inversión ideal o en una perfecta vivienda vacacional en la Costa del Sol. Características de la Propiedad: 2 Dormitorios Dobles 2 Baños Amplio salón-comedor de concepto abierto Cocina moderna totalmente equipada Terraza privada Jardín privado Aire acondicionado (frío y calor) Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir Plaza de aparcamiento subterráneo Urbanización cerrada con seguridad Complejo y Ubicación: Gran piscina comunitaria tipo laguna Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Bar junto a la piscina A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios Cerca de la playa Rodeado de campos de golf A 10 minutos de Puerto Banús A 15 minutos de Estepona A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga Potencial de Inversión: Licencia Turística en vigor Ubicación consolidada para alquiler vacacional Alta demanda para alquileres de corta temporada Propiedad ideal como segunda residencia o “lock-up-and-leave” Situado en la codiciada zona de El Paraíso, entre Marbella y Estepona, Cortijo del Mar ofrece un estilo de vida tipo resort en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado. Tanto si busca una inversión segura como una vivienda vacacional o una combinación de ambas, esta propiedad representa una excelente oportunidad. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa