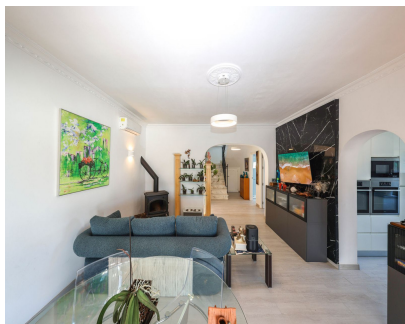


## Ventas - Casa - Coín

# 480.000€



Ref.-ID: MIBGR5306932

Coín

Casa

IBI: 855 EUR / año



3



2



145 m2



474 m2

Villa moderna renovada con paneles solares Recientemente renovada . Luminosa y espaciosa . Paneles solares instalados . Vivienda unifamiliar en urbanización popular Nos complace presentar esta villa independiente recientemente renovada, con una ubicación ideal en una codiciada urbanización entre Coín y Alhaurín el Grande. Descripción de la propiedad Al entrar en la propiedad, le impresionará su ambiente luminoso y espacioso. El espacioso salón está situado a la derecha y se comunica directamente con la terraza a la sombra, la piscina y el jardín, creando una distribución interior-exterior perfecta para la vida moderna. El salón tiene un toque contemporáneo a la vez que ofrece calidez y confort, gracias a una encantadora estufa de leña que proporciona un calor acogedor durante los meses de invierno. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, que se convierte en un espacio adicional. Bañada por el sol de la mañana, es ideal para desayunar, relajarse o recibir invitados. A la izquierda del salón se encuentra la moderna cocina totalmente equipada, con electrodomésticos integrados y amplio espacio de almacenamiento. Una ventana frontal da a la zona de la piscina, lo que la hace práctica y agradable para el día a día. La planta baja también cuenta con dos dormitorios dobles y un baño familiar. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un espacio privado con baño en suite, vestidor y acceso directo a una terraza privada a través de puertas correderas. Exteriores El espacio exterior cuenta con una terraza, un jardín paisajístico y una zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Vistas Vistas urbanas y a la montaña. Acceso Excelente acceso a las principales carreteras y servicios cercanos.

**Posición**

✓ Urbanización

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín  
✓ Urbanas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable