

## Ventas - Comercial - Fuengirola

### 500.000€



**Ref.-ID: MIBGR5307985**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 840 EUR / año**



**1**



**67 m2**

Local comercial en venta en pleno centro de Fuengirola, en zona peatonal a pocos metros del puerto y paseo marítimo, con alto tránsito peatonal todo el año y entorno comercial consolidado. Superficie aproximada de 67 m<sup>2</sup> en planta baja, a pie de calle y con buena fachada. Actualmente acondicionado como restaurante y se vende totalmente equipado y operativo, con sala, cocina profesional, almacén y aseos adaptados. Dispone además de terraza exterior. Por su ubicación y distribución, el local es apto tanto para hostelería como para comercio o tienda, take away, cafetería, alimentación, retail turístico o negocio de servicios. Espacio versátil en zona de máxima visibilidad y rotación. Listo para entrar y trabajar. Ideal para profesional que busca ubicación céntrica y operativa en primera línea comercial cerca del mar.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Muebles**

- ✓ Amueblada