Ventas - Apartamento - La Mairena

459.000€











Ref.-ID: MIBGR5307994 **La Mairena** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 167 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **2** **2** **180 m2** **50 m2**

Descubra este lujoso apartamento de esquina en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas hacia la costa. Grandes ventanales dan acceso a la terraza acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año y permite disfrutar de la estancia en cualquier estación. La vivienda cuenta con un amplio salón de 60 m², con abundante luz natural. Una de las características más exclusivas de esta propiedad es su jardín privado de esquina, con jacuzzi, desde donde se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas de toda la costa, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad. Uno de los dormitorios dispone de un cuarto vestidor, que aporta funcionalidad y comodidad adicional. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una piscina comunitaria con vistas abiertas a la costa. Hay aparcamiento comunitario dentro del recinto cerrado. La Mairena es conocida por su entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, privacidad y vistas impresionantes, y al mismo tiempo se encuentra a poca distancia en coche de la costa, playas, colegios y todos los servicios.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion