

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 425.000€



**Ref.-ID: MIBGR5308258**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**109 m<sup>2</sup>**

Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella, Las Lomas de Río Real, este elegante apartamento en primera planta combina a la perfección comodidad, espacio y una ubicación privilegiada. La propiedad ofrece 120 m<sup>2</sup> de superficie construida, cuidadosamente distribuidos para proporcionar interiores luminosos y amplios, complementados con una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur. El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, incluido un dormitorio principal con baño en suite y mucho espacio de armario. El amplio y acogedor salón se abre directamente a la terraza, con bonitas vistas abiertas a los jardines y la vegetación. Se incluye una plaza de garaje privada. Idealmente situado a pocos minutos del campo de golf Río Real, el Hospital Costa del Sol, las mejores playas de Marbella y restaurantes de renombre como el Trocadero, con excelente acceso al centro de Marbella. 2 dormitorios/2 baños - Superficie construida: 109 m<sup>2</sup>. - Terraza: 20 m<sup>2</sup>.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo