Ventas - Apartamento - Estepona

895.000€







Ref.-ID: MIBGR5308393 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,716 EUR / año **IBI: 363 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **1** **75 m2**

Perfectamente situado en el corazón de Estepona, a pocos minutos de las playas doradas, pintoresco paseo marítimo y vibrante casco antiguo, este excepcional ático dúplex está situado en Ventura Estepona, un exclusivo desarrollo boutique de sólo 31 residencias contemporáneas completadas en 2024. Combinando un sofisticado diseño moderno con una ubicación céntrica inigualable, esta elegante casa ofrece una rara oportunidad para disfrutar de lo mejor de la vida de Costa del Sol. Diseñado a través de dos niveles bellamente designados, la propiedad está inundada de luz natural y terminada a un alto estándar contemporáneo en todo. La planta principal cuenta con una elegante sala de estar y comedor de planta abierta, perfectamente conectada a una cocina totalmente equipada y elegante, creando un espacio acogedor tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas abren a una terraza privada, perfecta para disfrutar del desayuno en el sol de la mañana o relajarse con una copa de vino por la noche. Este nivel también ofrece dos amplios dormitorios y un hermoso baño contemporáneo. El verdadero punto culminante de la casa es el espectacular solárium privado en la azotea. Ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el encantador centro histórico de Estepona, este extraordinario retiro al aire libre ha sido diseñado para aprovechar al máximo el sol del año. Ya sea entretenidos invitados, cenar bajo las estrellas, tomar el sol o simplemente relajarse, esta impresionante terraza proporciona una extensión excepcional del espacio habitable. Los residentes disfrutan del acceso a hermosos jardines comunitarios, una elegante piscina con jacuzzi incorporado y la privacidad de una exclusiva comunidad boutique, todo ello a un corto paseo de los famosos restaurantes, cafeterías, boutiques, puerto deportivo y playas de Estepona. Además de su apelación, la propiedad se beneficia de una licencia válida de alquiler turístico a corto plazo, por lo que es una excelente oportunidad de inversión con excelente potencial para generar ingresos sustanciales de alquiler vacacional desde el primer día. Ya sea como residencia permanente de lujo, casa de vacaciones cerrada o de alto rendimiento, este ático ofrece una combinación excepcional de estilo de vida, ubicación y valor a largo plazo en uno de los nuevos desarrollos más buscados de Estepona. Características principales: - Desarrollo boutique completado en 2024 - Exclusiva comunidad de sólo 31 residencias contemporáneas - ático dúplex de 2 dormitorios - Luminoso salón y comedor de planta abierta - Cocina contemporánea totalmente equipada - Terraza privada desde la zona principal - Amplia terraza solarium con vistas panorámicas al mar, montaña y casco antiguo - Espacio exterior ideal para entretener y comer al aire libre - Acabados contemporáneos de alta calidad en todo - Piscina comunitaria con Jacuzzi incorporado - Licencia válida de alquiler turístico a corto plazo - Excelente potencial de inversión de alquiler vacacional - Gran sala de almacenamiento privado está disponible para comprar - Estacionamiento subterráneo con un espacio asignado - Primera ubicación central de Estepona - A poca distancia de la playa, paseo marítimo, restaurantes, boutiques y todas las comodidades locales

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable