

**Ventas - Casa - Estepona**  
**549.500€**



**Ref.-ID: MIBGR5308720**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**1**



**162 m2**



**3079 m2**

Encanto rústico con amplitud y privacidad en Estepona ☐ Descubre esta magnífica finca rústica situada en una parcela de casi 3.100 m<sup>2</sup>, ubicada a un agradable paseo del Estadio de Atletismo y del Teatro Felipe VI de Estepona. Una combinación perfecta entre tranquilidad, naturaleza y cercanía al núcleo urbano. Todo el interior de la vivienda dispone de techos altos de madera dando un toque acogedor. De hecho, se ha creado una buhardilla en la parte mas alta del salón que alberga un tercer dormitorio. La propiedad se encuentra rodeada de distintos árboles frutales, creando un entorno natural, privado y lleno de vida. Un auténtico oasis donde disfrutar del aire libre durante todo el año. La vivienda, de estilo rústico y acogedor, ofrece: Dos amplias habitaciones y un dormitorio abuhardillado Un baño completo Un aseo de cortesía Luminoso salón-comedor con chimenea Cocina independiente El exterior es uno de sus grandes atractivos: un amplio porche con zona de barbacoa, con vistas abiertas hacia la piscina privada y la montaña, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. Esta finca es ideal tanto como residencia habitual para quienes buscan espacio y privacidad sin renunciar a la cercanía a la ciudad, como para segunda vivienda o inversión con gran potencial. ♦ Espacio, naturaleza y comodidad en una ubicación privilegiada de Estepona.