

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 155.000€



**Ref.-ID: MIBGR5308855**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 67 EUR / año**



**1**



**1**



**31 m2**

Te presentamos un atractivo local comercial situado en la zona de Calvario, Torremolinos. Con una superficie útil de 30 m<sup>2</sup> y a tan solo 15 metros del mar, este espacio se ha adaptado como estudio con un dormitorio, cocina-salón, baño, lavadero y terraza. La propiedad cuenta con amplias ventanas que ofrecen abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicado cerca del ayuntamiento y rodeado de comercios locales y bares vibrantes, es el lugar perfecto tanto para vivir como para invertir. Además, existe la posibilidad de solicitar el cambio pertinente ante el Ayuntamiento si deseas reformar su uso actual. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir tu primera hipoteca e iniciar una nueva etapa residencial o empresarial. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicara ITP 7% además de Notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y Registro de Propiedad (0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 11.200 euros Notaria: entre 480 euros (0,3%) y 800 euros (0,5%). Registro de Propiedad: entre 160 euros (0,1%) y 480 euros (0,3%). La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Comunitario