

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 425.000€



**Ref.-ID: MIBGR5309191**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 146 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Apartamento moderno de obra nueva en el centro de Estepona - con terraza y vistas a la piscina A poca distancia a pie tanto de la playa como del encantador centro urbano, se encuentra este luminoso y amplio apartamento de 79 m<sup>2</sup> en el moderno complejo Estepona Gardens. Una combinación ideal de confort, ubicación céntrica y entorno residencial cuidado. El apartamento está situado en la segunda planta y cuenta con una soleada terraza privada con vistas a la piscina comunitaria. El luminoso salón con grandes ventanales proporciona abundante luz natural y ofrece acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada y los acabados de alta calidad completan la vivienda. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños modernos, lo que la hace perfectamente adecuada tanto para uso propio como para alquiler. Además, el apartamento incluye aire acondicionado, plaza de aparcamiento subterránea privada y un práctico trastero. El complejo ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo una gran piscina, piscina infantil y zona de juegos - ideal para el descanso y el ocio de toda la familia. Gracias a su ubicación céntrica, tiendas, restaurantes, supermercados y encantadoras plazas están fácilmente accesibles. La conexión hacia Marbella y Málaga es rápida y cómoda. ✓ Superficie construida 79 m<sup>2</sup> ✓ 2 dormitorios y 2 baños ✓ Terraza con vistas a la piscina ✓ Playa y centro a poca distancia a pie ✓ Plaza de aparcamiento subterránea y trastero ✓ Disponible de inmediato Un cómodo apartamento de obra nueva (2023) en una ubicación privilegiada - perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o atractiva inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado