## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.650.000€







**Ref.-ID: MIBGR5309509** **Marbella** **Apartamento**

**4** **4** **470 m2** **248 m2**

Exclusivo dúplex con jardín y piscina privada en Santa Clara Homes, Marbella Apartamento de lujo ubicado en el prestigioso complejo residencial Santa Clara Homes, una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella. Este exclusivo dúplex con jardín privado ofrece una combinación única de diseño contemporáneo, generosos espacios interiores y exteriores, y total privacidad. La urbanización ha sido recientemente finalizada. Se trata de una propiedad en reventa por parte de sus actuales propietarios, los cuales no han vivido nunca en ella. La vivienda cuenta con una luminosa zona de estar de concepto abierto, con grandes ventanales de suelo a techo que integran perfectamente el interior con el exterior. Desde el salón se accede a una amplia terraza de 89 m², a un cuidado jardín privado de 159 m2 y a una piscina privada de 12 m2, creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta acabados elegantes y de primera calidad, pensados para satisfacer los más altos estándares. El apartamento dispone de cuatro dormitorios amplios y luminosos, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su acceso directo a la zona exterior, su lujoso cuarto de baño y sus generosos armarios empotrados. Uno de los dormitorios contiguo a la zona de estar funciona actualmente como acogedora sala de TV. Un atractivo adicional de esta propiedad es su espaciosa planta inferior, un área multifuncional que puede adaptarse fácilmente como cuarto dormitorio con baño, espacio adicional de entretenimiento o de juegos, sala de cine, gimnasio privado, ofreciendo numerosas posibilidades según las necesidades del comprador. La vivienda ha sido construida con materiales de máxima calidad y cuenta con alta eficiencia energética y excelente aislamiento. El complejo ofrece además magníficas zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, atractivos jardines y servicio de seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de Marbella y muy próxima a prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club y Rio Real Golf, entre otros. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo