

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5309569**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,856 EUR / año**



**2**



**2**



**75 m2**

VISTAS PANORAMICAS FRONTALES AL MAR .- Magnifico apartamento , situado en el complejo Panorámica, proyecto desarrollado por la prestigiosa constructora "Kronos". La finalización de obra y entrega de llaves en el 2019 , por lo que nos encontramos con una urbanización y una vivienda en perfecto estado de mantenimiento, moderna, solida, y con una ubicacion privilegiada en la zona del Higuero y a pocos metros del paseo marítimo. Gracias a su emplazamiento, tiene muy cerca tres playas estupendas: Carvajal, Torreblanca y la Morera. además esta cerca del núcleo urbano de la ciudad y sus comercios. El complejo cuenta con amplias zonas comunes, dos enormes piscinas comunitarias (abiertas todo el año), con diferente orientación para aprovechar al máximo la luz solar, zona de spa, gimnasio, conserjería, servicio de mantenimiento y un amplio y cómodo garaje subterráneo con dos accesos, en concreto la situación de esta vivienda ocupa un lugar céntrico en el complejo, lo que nos facilita acceder a todas estas comodidades con rapidez. La vivienda se encuentra en una primera planta, consta de unos 75m2 útiles más 25m2 de terraza. Esta, orienta al sur, ofrece unas maravillosas vistas frontales al mediterráneo, además ofrece una gran privacidad y entrada de luz a la vivienda durante todo el día. Se distribuyen en: Hall de entrada, cocina en concepto abierto, salón comedor con salida a la terraza, dormitorio secundario (exterior), el cual esta habilitado como oficina actualmente, baño completo, el dormitorio principal con baño en suite (en dos ambientes) zona de vestidor y salida directa a la terraza. La memoria de calidades es notable: A/A centralizado con bomba de calor, suelos porcelánicos, cerramientos aislantes, puerta de seguridad, iluminación led de bajo consumo. Se incluyen en el precio de venta: 1 plazas de garaje y un trastero. Con posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje extra , de gran tamaño ( el precio le será informado a demanda de interes por la misma).- No deje de agendar su visita, pues realmente es una inmueble con unas calidades excelentes, y su ubicación y vistas al mar abiertas son

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje