

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**645.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5309728**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,760 EUR / año**

**IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Ático en una sola planta con vistas panorámicas al mar - Vida interior y exterior sin límites Este moderno ático en una sola planta disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y se encuentra dentro de una zona protegida como reserva de la biosfera por la UNESCO, lo que garantiza un entorno natural único, paisajes preservados y una sensación de tranquilidad que perdurará en el tiempo — un enclave verdaderamente especial en la Costa del Sol. Diseñado para un estilo de vida mediterráneo relajado, la vivienda ofrece una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores. Aunque la distribución es cómoda y funcional, la propiedad destaca especialmente por su interior, impecablemente cuidado y presentado en condiciones de auténtica vivienda piloto. El verdadero punto fuerte es su amplia terraza en forma de L, tan generosa como la propia zona de estar, que invita a disfrutar del exterior durante todo el año. Los actuales propietarios han mejorado parte de la terraza con cortinas de cristal de alta calidad, creando un espacio adicional versátil que puede utilizarse en todas las estaciones — ideal para las tardes más frescas sin renunciar a las vistas. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. La zona de salón y cocina de concepto abierto crea un espacio luminoso y práctico, con acceso directo a la terraza tanto desde el salón como desde la cocina — perfecto para el día a día, comidas al aire libre y disfrutar del entorno. Como parte de la comunidad, los propietarios tienen acceso completo a las instalaciones del Clubhouse de El Soto, que incluyen campo de golf, pistas de tenis, gimnasio y zona wellness con sauna, spa y baño de vapor — ideal para relajarse tras el ejercicio o un día al aire libre. El clubhouse también dispone de un popular restaurante, disponible para los residentes bajo sistema de pago por uso. Un precioso ático con vistas panorámicas al mar, excelentes espacios exteriores, interiores impecables y acceso a servicios tipo resort — perfecto como vivienda vacacional, residencia habitual o inversión en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa