

Ventas - Terreno - Mijas
2.495.000€



Ref.-ID: MIBGR5310877

Mijas

Terreno



6236 m2

Parcela con gran potencial de desarrollo en Las Lomas de Mijas – Posibilidad de construir 7 villas independientes Disponible estudio urbanístico para esta excelente parcela situada en la prestigiosa zona de Las Lomas de Mijas. Superficie total de la parcela: 6.236 m² Ordenanza de aplicación: AIS-4 Según la normativa urbanística vigente: • Parcela mínima: 800 m² • Fachada mínima: 10 m • Edificabilidad: 0,25 m²/m² • Ocupación máxima: 25 % • Altura máxima: Planta Baja + 1 (7 m) • Retranqueo mínimo a linderos: 3 m • Aparcamiento: 2 plazas por vivienda Potencial de desarrollo Según la parcela mínima (800 m²), se pueden segregar 7 parcelas independientes, cada una apta para construir una vivienda unifamiliar aislada. Con una edificabilidad de 0,25 m²/m², se pueden construir 1.559 m² de techo, lo que equivale aproximadamente a 222,71 m² por vivienda (en el caso de 7 viviendas). Además, se pueden añadir superficies no computables en edificabilidad, como sótano o porches cubiertos (según configuración). Una posible distribución por vivienda podría ser: • Planta sótano: 120 m² • Planta baja: 115 m² • Planta alta: 107 m² • Total superficie construida: 342 m² por vivienda Una excelente oportunidad para promotores o inversores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo de 7 villas modernas en una zona residencial consolidada y muy demandada de la Costa del Sol. Para más información o para solicitar el estudio urbanístico, no dude en contactar.

Posición	Orientación	Vistas	Características	Jardin	Categoría
Campo Pueblo de Montaña Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques	Sur	Mar Montaña Campo Panorámicas Bosques	Cerca de Transporte Cerca de una Iglesia	Privado Paisajista	Inversion Pre-construcción Reventa