

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 295.000€



**Ref.-ID: MIBGR5310991**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,428 EUR / año**

**IBI: 395 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**1**



**1.5**



**104 m2**

Si está buscando vistas abiertas, distancia a pie de la playa y un encantador campo de golf de par 3 literalmente a la puerta de su casa — complementado con pistas de pádel, tenis y un restaurante a la vuelta de la esquina — este apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida privilegiado. Ubicado en Calahonda, Mijas Costa, este apartamento, completamente reformado, fue originalmente concebido como una vivienda de dos dormitorios y ha sido redistribuido cuidadosamente para convertirse en un amplio apartamento de un dormitorio con una estancia adicional versátil. Este espacio secundario es ideal como despacho, vestidor, trastero o dormitorio infantil (con capacidad para litera). Situado en una urbanización cerrada y bien mantenida, la propiedad disfruta de fácil acceso a comercios, restaurantes, transporte público, colegios y al centro urbano. Tanto la playa como el campo de golf se encuentran a corta distancia, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional. Características destacadas \* Dos terrazas privadas orientadas al sur con vistas panorámicas despejadas al campo de golf, jardines y al mar Mediterráneo \* Luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea \* Cocina moderna totalmente equipada. \* Dormitorio principal espacioso con acceso directo a una de las terrazas \* Un baño completo más un aseo de cortesía \* Estancia adicional con múltiples posibilidades de uso \* Aire acondicionado frío/calor para mayor confort durante todo el año \* Puertas correderas de cristal que aportan abundante luz natural La urbanización ofrece: \* Acceso cerrado y seguro \* Piscina comunitaria \* Jardines cuidados \* Aparcamiento comunitario cerrado \* Conexión a internet por fibra óptica de alta velocidad Se trata de una propiedad que combina confort, vistas y ubicación en un entorno altamente atractivo. Tanto si es una pareja que busca una residencia permanente con estilo, un comprador individual que prioriza funcionalidad y espacio, o un inversor en busca de una excelente propiedad vacacional en la Costa del Sol, este apartamento representa una magnífica oportunidad en una zona consolidada. Si valora el estilo de vida, las vistas y la comodidad, esta vivienda merece su atención.

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                 |                                                        |                                                                                              |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Primera línea de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca del Mar</div> <div><div></div>Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div>                     | <b>Orientación</b> <div><div></div>Sur</div>    | <b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div>   | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div>       | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Golf</div> <div><div></div>Panorámicas</div> <div><div></div>Jardín</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div>Opcionales</div> | <b>Jardín</b> <div><div></div>Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Recinto Cerrado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Comunitario</div>                                        | <b>Categoría</b> <div><div></div>Golf</div>                                                                                       |