Ventas - Apartamento - Estepona

539.000€











Ref.-ID: MIBGR5311762 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 582 EUR / año** **3** **2** **138 m2** **44 m2**

Fantástico apartamento en planta baja con amplio jardín privado y vistas abiertas al mar y la montaña, situado en Estepona, en una urbanización contemporánea finalizada en 2021. La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Estepona y dispone de conexión mediante línea de autobús interurbano. Además, está a quince minutos de Sotogrande y de Marbella, con fácil acceso a la autovía. El residencial, de diseño moderno y líneas actuales, cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadosamente mantenidas, ofreciendo un entorno agradable y muy valorado. La propiedad se presenta en un estado impecable, con reformas y acabados de alta calidad. El salón, el comedor y la cocina completamente equipada conforman un espacio abierto y funcional, con armarios a medida que optimizan el almacenamiento. Desde esta zona se accede a una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Entre sus mejoras destacan las persianas eléctricas con sistema de seguridad y bloqueo. El jardín privado aporta un valor especialmente demandado, proporcionando amplitud, privacidad y múltiples posibilidades para crear distintos ambientes exteriores. La suite principal dispone de vestidor, acceso directo al porche y un baño completamente reformado. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y funcionalidad. Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa