

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 539.000€



**Ref.-ID: MIBGR5311762**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 582 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m2**



**44 m2**

Fantástico apartamento en planta baja con amplio jardín privado y vistas abiertas al mar y la montaña, situado en Estepona, en una urbanización contemporánea finalizada en 2021. La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Estepona y dispone de conexión mediante línea de autobús interurbano. Además, está a quince minutos de Sotogrande y de Marbella, con fácil acceso a la autovía. El residencial, de diseño moderno y líneas actuales, cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadosamente mantenidas, ofreciendo un entorno agradable y muy valorado. La propiedad se presenta en un estado impecable, con reformas y acabados de alta calidad. El salón, el comedor y la cocina completamente equipada conforman un espacio abierto y funcional, con armarios a medida que optimizan el almacenamiento. Desde esta zona se accede a una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Entre sus mejoras destacan las persianas eléctricas con sistema de seguridad y bloqueo. El jardín privado aporta un valor especialmente demandado, proporcionando amplitud, privacidad y múltiples posibilidades para crear distintos ambientes exteriores. La suite principal dispone de vestidor, acceso directo al porche y un baño completamente reformado. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y funcionalidad. Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado