

Ventas - Comercial - Torremolinos
189.000€



Ref.-ID: MIBGR5311804

Torremolinos

Comercial

IBI: 541 EUR / año

Basura: 223 EUR / año



1



69 m2

¡Excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol! Se vende local-oficina en plena Avenida Palma de Mallorca, una de las zonas más consolidadas y transitadas de Torremolinos, rodeada de comercios, servicios y transporte público, a pocos metros de la playa y de la estación de tren, lo que garantiza una demanda constante durante todo el año. Se trata de una propiedad a pie de calle con 69 m² construidos, actualmente en funcionamiento como oficina con ocho puestos de trabajo y todas las conexiones encastradas en el suelo, distribuida en un amplio espacio abierto, un baño completo con ducha y termo, cocina office equipada y zona de almacén. Cuenta con suelo de tarima flotante, aire acondicionado frío/calor centralizado, dos amplias cristaleras orientadas al noroeste que aportan gran luminosidad y puerta corredera automática de seguridad. Construido en 2008, con unos gastos reducidos de IBI de 541 € al año y basura de 223 € al año, este inmueble destaca especialmente por su enorme potencial de rentabilidad. Una inversión versátil y estratégica que combina ubicación privilegiada, alta visibilidad, múltiples posibilidades y un claro potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 21

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Noroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte