

Ventas - Apartamento - Elviria

385.000€



Ref.-ID: MIBGR5311822

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,884 EUR / año

IBI: 625 EUR / año

Basura: 53 EUR / año



2



2



84 m2

Hay apartamentos que se dejan ver, y otros que se dejan sentir. Este pertenece al segundo grupo. Desde el momento en que entras, la luz del sur-este toma el control: entra por la mañana, acompaña durante el día y se despide lentamente por la tarde, convirtiendo cada hora en algo distinto. La reforma de 2021 se hizo con criterio: cocina abierta integrada con el salón, distribución que respira, y todo orientado hacia la terraza y las vistas despejadas al entorno natural y al Mediterráneo. Dos dormitorios, dos baños, y esa sensación difícil de explicar pero fácil de reconocer: que el espacio trabaja a tu favor. Se incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos coches pequeños, y trastero. La urbanización es de esas que no necesitan presentación: familiar, cuidada, tranquila, el tipo de entorno donde uno llega a casa y lo nota. A veinte minutos a pie de la playa, con rutas de montaña a cinco minutos y un centro comercial con servicios completos a menos de un kilómetro. La zona no admite nuevas licencias turísticas, lo que garantiza un ambiente estrictamente residencial y un vecindario estable. No es una vivienda para impresionar en fotos. Es una vivienda para vivir bien, en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa