

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**465.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5315194**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,044 EUR / año IBI: 607 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**4**



**2.5**



**91 m2**



**42 m2**

Apartamento de 4 dormitorios con jardín privado y vistas al mar - Hacienda el Sueño, Mijas Costa Este apartamento totalmente equipado en Hacienda el Sueño, Mijas Costa, combina una distribución inteligente, vistas al mar y potencial de alquiler inmediato. Gracias a su diseño eficiente con cuatro dormitorios y múltiples espacios exteriores, es una atractiva inversión en la Costa del Sol, adecuada tanto para uso personal como para alquiler. La propiedad está distribuida de forma práctica con cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. La distribución inteligente garantiza un uso óptimo del espacio disponible, haciendo que el apartamento sea adecuado para varios ocupantes o familias. El salón y comedor con cocina abierta y isla de cocina forman la zona de estar central y conectan directamente con la terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto crea una transición agradable entre el interior y el exterior, donde la terraza funciona como una extensión del espacio habitable. La terraza principal orientada al sur consta de una parte cubierta y otra abierta y se extiende hacia el jardín privado en la parte trasera y lateral del apartamento. Esto proporciona mayor privacidad y una agradable sensación exterior dentro del complejo. Además, hay una segunda terraza orientada al norte con vistas a las colinas de Mijas y a la laguna dentro del resort, ideal para disfrutar del sol de la tarde. La ubicación ofrece vistas abiertas sobre Fuengirola, la zona natural circundante, las colinas de Mijas y el mar Mediterráneo. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano. Hacienda el Sueño es un resort bien mantenido con piscinas comunitarias, jardines bellamente cuidados y un restaurante dentro del complejo. La propiedad es especialmente interesante para inversores. El apartamento cuenta con una licencia de alquiler válida y actualmente ya está siendo alquilado. El alquiler y la gestión pueden organizarse a través de la estructura interna del resort, ofreciendo oportunidades de alquiler inmediatas. Ubicado en una zona tranquila y verde en Mijas Costa, con playas, campos de golf y servicios a poca distancia en coche.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo