

**Ventas - Casa - Mijas**  
**369.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5315875**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 487 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**118 m2**

Encantadora vivienda de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña en Pueblo Valtocado Le presentamos esta vivienda muy bien mantenida, situada en la tranquila y cotizada urbanización Pueblo Valtocado, a solo unos minutos en coche del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo. Aquí podrá disfrutar de paz, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Esta luminosa y amplia propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, combinando el encanto andaluz tradicional con el confort moderno. Gracias a su orientación sur/sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de espectaculares vistas abiertas desde su gran terraza y jardín, muy privados. Distribución y características - 3 amplios y luminosos dormitorios dobles - 2 baños en la planta superior (uno con ducha y uno con bañera) - 1 baño adicional en la planta baja - amplia cocina abierta con salón/comedor acogedor y chimenea - gran lavadero/trastero práctico situado justo detrás de la cocina - amplia terraza soleada y muy privada con vistas panorámicas - jacuzzi - se vende completamente amueblada (mobiliario opcional) - doble acristalamiento - aire acondicionado frío/calor en todas las estancias - plaza de aparcamiento privada justo frente a la vivienda - 118 m<sup>2</sup> construidos La propiedad forma parte de una comunidad cuidada y agradable, que ofrece una gran piscina, zona de juegos infantiles y jardines bien mantenidos, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. información adicional: No dispone de lpo. Toda la urbanización no la recibió tras su construcción debido a problemas en las tuberías, que ya han sido solucionados. La vivienda se ha destinado anteriormente al alquiler de corta temporada (vacacional) y dispone de licencia vut en vigor. Si busca una vivienda con encanto, privacidad, vistas espectaculares y excelente potencial de alquiler, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. Una oportunidad que no debe dejar escapar.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardin</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ganga				