

## Ventas - Terreno - Estepona

**1.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5316202**

**Estepona**

**Terreno**



**1644 m2**

**OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES - VALLE ROMANO (ESTEPONA)** Se ofrece en venta finca urbana edificables situadas en el sector Valle Romano, una de las zonas de expansión residencial más atractivas de Estepona. Actualmente existen una parcela, con posibilidad de desarrollo y futura segregación en hasta 4 unidades, sujeto a normativa urbanística vigente. **DATOS PRINCIPALES** • Parcela 1 + Parcela 2 : 1.029,63 m<sup>2</sup> + 615 m<sup>2</sup> • Superficie total aproximada: 1.644 m<sup>2</sup> • Clasificación: Suelo Urbano – parcela edificable • Ubicación: Sector Valle Romano **SITUACIÓN REGISTRAL** Se transmite libre de arrendatarios y ocupantes. **POTENCIAL DE DESARROLLO** - Proyecto de villas independientes - Promoción residencial de pequeña escala - Inversión estratégica en zona en crecimiento - Posibilidad de futura segregación en 4 parcelas (según estudio técnico) Todos los parámetros edificatorios estarán sujetos a verificación técnica y aprobación municipal. **UBICACIÓN** Valle Romano es una zona consolidada junto al campo de golf, con acceso rápido a: • Centro de Estepona • Playas • A-7 • Puerto deportivo Zona en plena expansión residencial con alta demanda tanto nacional como internacional. **PERFIL IDEAL** Promotores Inversores de suelo urbano Desarrolladores de villas de alto valor Una oportunidad de adquirir dos fincas estratégicas con potencial de desarrollo en uno de los sectores con mayor proyección de Estepona. Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme. ¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa