

Ventas - Terreno - Campo Mijas
208.000€



Ref.-ID: MIBGR5316205

Campo Mijas

Terreno



1



350 m2



986 m2

PARCELA URBANA EN CAMPOMIJAS - 986 m² CON GRAN POTENCIAL RESIDENCIAL Se ofrece parcela urbana de 986 m² situada en Campomijas (Mijas Costa), en una zona residencial consolidada, tranquila y bien comunicada. Una excelente oportunidad tanto para autopromoción como para inversión en una de las áreas con demanda constante en la Costa del Sol. **DATOS PRINCIPALES** • Superficie gráfica: 986 m² • Clasificación: Suelo Urbano • Parcela sin edificar • Acceso directo desde vía pública • Entorno residencial consolidado La parcela permite desarrollar un proyecto residencial adaptado al mercado actual, sujeto siempre a la normativa urbanística vigente y a la aprobación del proyecto técnico correspondiente. **POTENCIAL** Ideal para: - Vivienda unifamiliar independiente con jardín y piscina - Proyecto residencial de alto valor - Inversión a medio plazo en zona con demanda estable La superficie permite diseñar una vivienda amplia, moderna y perfectamente integrada en el entorno. Según la normativa urbanística aplicable a la zona: • Edificabilidad aproximada: 0,26 m²/m² • Posibilidad de hasta 2 plantas • Altura máxima aproximada: 7 metros • Retranqueos según ordenanza Con una superficie de 986 m², la edificabilidad estimada permitiría desarrollar una vivienda de aproximadamente 250 m² construidos (dato orientativo sujeto a verificación técnica). **UBICACIÓN** Campomijas es una zona residencial muy valorada por su equilibrio entre tranquilidad y conexión. • Fuengirola y playas a menos de 10 minutos • Acceso rápido a A-7 y AP-7 • Supermercados, colegios y servicios a pocos minutos • Entorno familiar y consolidado Una ubicación estratégica tanto para vivienda habitual como para residencia vacacional. **PERFIL IDEAL** Promotores de vivienda unifamiliar Inversores que buscan suelo urbano en zona consolidada Autopromotores que desean construir en una ubicación práctica y bien conectada Una parcela con dimensiones poco habituales en la zona, lista para desarrollar un proyecto residencial de calidad. ??? Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme. ¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Vistas

- ✓ Campo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa