Ventas - Apartamento - Puerto de Cabopino

421.000€











Ref.-ID: MIBGR5317552 **Puerto de Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 1,824 EUR / año **IBI: 825 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **1** **1** **77 m2**

Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar Puerto de Cabopino, Marbella, Costa del Sol Una oportunidad en primera línea de playa en Puerto de Cabopino; este apartamento amueblado de un dormitorio ofrece magníficas vistas panorámicas al mar y el potencial para crear una vivienda vacacional o una propiedad de alquiler. El apartamento necesita reforma, lo que le brinda la oportunidad de actualizar los interiores a su propio gusto. Un amplio dormitorio con baño en suite se complementa con una generosa zona de estar de planta abierta y un balcón contiguo. Situada en un destino popular que recibe visitantes recurrentes año tras año, la propiedad ofrece un prometedor potencial de alquiler vacacional, sujeto a los requisitos de licencia aplicables. Características principales: * Amplio dormitorio con baño en suite * Generosa zona de estar de planta abierta con balcón contiguo * Magníficas vistas panorámicas al mar * Amueblado y listo para reformar * Acceso directo a la playa y al puerto deportivo * Piscinas comunitarias y aparcamiento comunitario * Restaurantes internacionales y chiringuitos a pie de playa en las inmediaciones Garaje cerrado opcional — €50,000 El comprador del apartamento tiene la primera opción para adquirir un garaje cerrado de seguridad, actualmente sujeto a una lista de espera de clientes. El garaje está disponible por separado por €50,000. Ubicación Situado en una posición central dentro de la urbanización, el apartamento ofrece un acceso cómodo a la playa, al puerto deportivo y a los servicios locales, con Cabopino Golf y los atractivos de Elviria muy cerca. Tiempos de conducción aproximados: Cabopino Golf: 2 minutos Nikki Beach, Elviria: 5 minutos Marbella centro: 10 minutos Puerto Banús: 15 minutos Málaga Airport: 30 minutos

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion