

**Ventas - Apartamento - Puerto de Cabopino**  
**421.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5317552**

**Puerto de Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,824 EUR / año**

**IBI: 825 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**1**



**1**



**77 m2**

OPORTUNIDAD EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA y una inversión perfecta para alquilar. Puerto de Cabopino, Marbella, Costa del Sol. Descripción de la propiedad: Este apartamento amueblado tiene una ubicación ideal para quienes buscan una residencia vacacional en Marbella. La propiedad requiere reforma, lo que ofrece la posibilidad de personalizar la decoración según las preferencias individuales. Las playas cercanas se encuentran entre las mejores de la zona, mientras que el puerto deportivo ofrece una variedad de actividades, lo que lo hace popular entre los visitantes. El apartamento presenta una excelente oportunidad de compra para alquilar con un gran potencial de alquiler. Puerto Cabopino es un destino reconocido en la Costa del Sol, que atrae a huéspedes que repiten año tras año. Detalles de la propiedad: • Un amplio dormitorio con baño en suite y un espacioso salón abierto con balcón contiguo. • Necesita reforma • Magníficas vistas panorámicas al mar Nota: El comprador de esta propiedad tendrá la primera opción para adquirir un garaje cerrado y seguro, actualmente en lista de espera. Precio de compra: 50.000 €. Ubicación: El apartamento goza de una ubicación céntrica dentro de la urbanización, lo que garantiza un cómodo acceso a todos los servicios locales y a la playa. Esta ubicación privilegiada realza el atractivo y la practicidad de la propiedad tanto para residentes como para invitados. A 10 minutos del centro de Marbella • A 15 minutos de Puerto Banús • A 30 minutos del aeropuerto de Málaga Servicios: Acceso directo a la playa y al puerto • Aparcamiento comunitario • Piscinas comunitarias • Restaurantes internacionales y chiringuitos cercanos • Accesibilidad en coche • A 2 minutos del campo de golf de Cabopino • A 5 minutos de Nikki Beach (Elviria)

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Marina ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Regular ✓ Requiere Restauración	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Jardín ✓ Urbanas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Aparcamiento</b> ✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion