Ventas - Comercial - Fuengirola

164.000€









Ref.-ID: MIBGR5318149 **Fuengirola** **Comercial**

2 **147 m2**

Una oportunidad para continuar con un restaurante consolidado en pleno corazón de Fuengirola. Ubicado en Plaza de los Chinorros, una de las zonas más conocidas y con mayor actividad gastronómica de Fuengirola, este restaurante ofrece una ubicación privilegiada y un negocio con más de 30 años de trayectoria, clientela fidelizada y una actividad plenamente consolidada. El establecimiento cuenta con 147 m², con capacidad para aproximadamente 70 comensales. Cuenta con un patio interior semidescubierto para unos 15 comensales y una terraza exterior con capacidad para 15 personas. La distribución y capacidad del local permiten desarrollar una actividad de restauración con diferentes espacios para atender tanto al público interior como exterior. CARACTERÍSTICAS • 147 m² de superficie interior • Aforo para 70 comensales • Patio interior semidescubierto para aproximadamente 15 comensales • Terraza exterior para 15 comensales • Cocina amplia y totalmente equipada • 3 baños • Acceso adaptado para personas con movilidad reducida • Licencia vigente • Negocio actualmente en funcionamiento • Más de 30 años de trayectoria • Clientela fidelizada, todo el año • Ubicación en Plaza de los Chinorros Facturación demostrable: la facturación correspondiente a las últimas declaraciones puede acreditarse a los interesados, previa firma de un acuerdo de confidencialidad. CONDICIONES Alquiler: 2.750 €/mes Una oportunidad especialmente interesante para profesionales de la restauración o inversores que buscan incorporarse a una ubicación consolidada, con actividad en marcha, equipamiento y una trayectoria de más de tres décadas.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable