

Ventas - Apartamento - Marbella
1.595.000€



Ref.-ID: MIBGR5318506

Marbella

Apartamento



3



2



144 m2

VIVIENDA DE LUJO A ESTRENAR DE 3 DORMITORIOS EN EL CORAZON DE MARBELLA – SEGUNDA LINEA DE PLAYA! Exclusiva vivienda de 3 dormitorios a estrenar, en un edificio nuevo, recién construido, con terraza diseñada para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres y atardeceres llenos de luz. Su orientación, amplitud y cuidada distribución permiten una entrada constante de luz natural, creando espacios cálidos, funcionales y llenos de confort. Un hogar que representa un nuevo concepto de arquitectura moderna, donde diseño, calidad y eficiencia se unen para ofrecer bienestar y máxima satisfacción. Espacios luminosos y prácticos, concebidos para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada. Situada en segunda línea de la playa y del paseo marítimo de Marbella, en pleno centro, con todos los servicios a un paso: tiendas, supermercados, restaurantes, beach clubs, colegios, centros sanitarios, además de excelentes comunicaciones. A escasos metros se encuentran la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo de Marbella, donde disfrutar de actividades náuticas como buceo, pesca submarina o esquí acuático. En sus alrededores destacan zonas verdes como el Parque de la Constitución y el Parque de la Alameda, además del encantador casco antiguo, todo a solo unos pasos. El edificio cuenta con cimentación de muros pantalla y losa de hormigón armado, con estructura de pilares y forjados de hormigón conforme al CTE. * Fachada con aislamiento térmico y cámara de aire. * Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alto rendimiento. * Persianas motorizadas en dormitorios. * Excelente aislamiento acústico entre viviendas. Interiores pensados para el confort * Puerta de entrada de seguridad. * Puertas interiores lacadas en blanco. * Armarios empotrados forrados. * Pavimento porcelánico de primera calidad. * Cocina totalmente amueblada y equipada. * Baños con sanitarios suspendidos, grifería empotrada en acabado negro y ducha integrada en el pavimento. * Espejo retroiluminado en baño principal. * Iluminación instalada en pasillos y baños. * Eficiencia y tecnología * Climatización frío/calor por conductos con bomba de calor. * Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. * Sistema domótico para control de iluminación, clima, persianas y acceso. * Instalación eléctrica de grado elevado. * Telecomunicaciones completas y videopuerto. Comodidades adicionales * Plaza de garaje privada en parking subterráneo incluida en el precio. * Trastero. * Ascensor con acceso a garaje. * Preinstalación de carga para vehículo eléctrico. * Zonas comunes con iluminación de bajo consumo y detectores de presencia. * Gimnasio con maquinas multiejercicio de cardio y fuerza * Seguro decenal y control de calidad según normativa vigente. Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando ubicación, diseño y altas calidades en pleno centro de Marbella.

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Este Sureste	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Urbanas Calle	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Baño En-Suite Doble acristalamiento
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje Privado	Categoría Inversion Lujo Reventa Contemporáneo	