

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**319.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5318857**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 984 EUR / año**

**IBI: 168 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Apartamento en esquina totalmente reformado con vistas al mar en el corazón de Arroyo de la Miel Le presentamos este precioso apartamento en esquina, completamente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en pleno corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena — donde todo se encuentra a pocos pasos y el estilo de vida mediterráneo comienza literalmente en la puerta de su casa. Ubicado en la sexta planta de un edificio de ocho alturas con ascensor, la vivienda disfruta de vistas panorámicas urbanas y al mar Mediterráneo en una de las zonas céntricas más demandadas de Benalmádena. Con 74 m<sup>2</sup> construidos (incluida la terraza), la propiedad fue reformada integralmente hace tan solo cuatro años. Durante la reforma se modificó cuidadosamente la distribución, renovándose suelos, instalaciones, baños y electrodomésticos. El resultado es una vivienda moderna, luminosa y armoniosa. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Desde determinados ángulos del salón se puede apreciar el mar. La zona de estar, luminosa y acogedora, da acceso a una terraza orientada al sureste de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>, ideal para una pequeña mesa con dos sillas. Desde aquí podrá disfrutar del sol de la mañana y de agradables vistas panorámicas al mar y a la ciudad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha — y vistas al mar incluso desde el propio baño, un detalle poco habitual que aporta un carácter especial a la vivienda. Además, la propiedad dispone de un práctico trastero/armario interior, un espacio de almacenaje muy valorado en viviendas de este tamaño. Cuenta con aire acondicionado en el salón y en uno de los dormitorios, así como sistema de agua filtrada en toda la vivienda. La comunidad cerrada ofrece piscina comunitaria, aparcamiento comunitario y ascensor nuevo instalado el pasado año. El edificio es accesible y el consumo de agua está incluido en la cuota de comunidad. Ubicación céntrica excepcional Situado en el vibrante centro de Arroyo de la Miel, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios diarios a la vuelta de la esquina. • A 250 m (3 minutos a pie) de la estación de tren con conexión directa al Aeropuerto de Málaga (aprox. 20 minutos), al centro comercial Plaza Mayor (aprox. 15 minutos) y al centro de Málaga (aprox. 30 minutos), lo que permite vivir cómodamente sin necesidad de coche. • A 450 m de Mercadona y de comercios locales de fruta y carnicería • A 700 m del Parque de la Paloma — uno de los parques más bonitos de la Costa del Sol, con lagos, zonas verdes y senderos peatonales • A 1,5 km de la playa En coche: Aeropuerto de Málaga 14 minutos, Málaga capital 25 minutos, Marbella 40 minutos. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños modernos con ducha (1 en suite) • Trastero / armario interior • Cocina totalmente equipada • Terraza orientada al sureste con vistas al mar • Aire acondicionado en salón y un dormitorio • Sistema de agua filtrada en toda la vivienda • Se vende amueblado y listo para entrar a vivir • Urbanización cerrada • Piscina comunitaria • Aparcamiento comunitario • Ascensor nuevo instalado el año pasado • Edificio accesible Una vivienda luminosa y lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada con vistas al mar y todos los servicios a pocos pasos — ideal para quienes valoran comodidad, conexión y estilo de vida mediterráneo.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                                                             |                                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Área Comercial</div> <div><div></div>Cerca de Puerto</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca del Mar</div> <div><div></div>Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> <div><div></div>Cerca de Marina</div>                                                                                                  | <b>Orientación</b> <div><div></div>Noreste</div> <div><div></div>Este</div> <div><div></div>Sureste</div>                    | <b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div> <div><div></div>Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>A/A Caliente</div> <div><div></div>A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Montaña</div> <div><div></div>Urbanas</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> <div><div></div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div>Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div>Amueblada</div>                                                                               | <b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>                                                | <b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Recinto Cerrado</div>                                                                          | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Libre</div> <div><div></div>Comunitario</div>                   |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Categoría</b> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Reventa</div> <div><div></div>Contemporáneo</div> |                                                                                             |                                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                     |