

Ventas - Apartamento - Benalmadena

263.500€



Ref.-ID: MIBGR5318992

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 180 EUR / año



1



1.5



49 m2

□ ***Bajo Dúplex con Licencia Turística y Parking Incluido en Avenida Marysol - Benalmádena*** □ ¡Oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir! Se vende fantástico ***bajo dúplex con licencia turística*** en Avenida Marysol, una de las zonas más demandadas de ***Benalmádena***, a tan solo ****4 minutos andando de la playa*** y rodeado de todos los servicios: supermercados, transporte, restaurantes y zonas de ocio. La vivienda cuenta con ***49 m² construidos***, distribuidos en dos cómodas plantas: ***Planta principal*** *** Salón luminoso con aire acondicionado frío/calor * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos * Aseo de cortesía * Acceso a una de las terrazas *Planta superior* * Amplio dormitorio con armario empotrado y aire acondicionado frío/calor * Baño completo muy espacioso con bañera * Acceso a segunda terraza Dispone de ***dos terrazas (3 m² adicionales)***, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. ***Plaza de parking incluida en el precio***, un gran valor añadido en la zona. *** Comunidad: *19€/mes* * IBI: *180€/año*** Gracias a su ***licencia turística activa***, es una excelente opción de inversión con alta rentabilidad o una vivienda ideal como segunda residencia junto al mar. Ubicación privilegiada, cerca de todo y con acceso rápido a la playa. No deje pasar esta oportunidad. ¡Contáctenos para más información o visita!**

- Posición**
- ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca del Mar

- Estado**
- ✓ Buen

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Baño En-Suite

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje