Ventas - Apartamento - Estepona

780.000€











Ref.-ID: MIBGR5319094 **Estepona** **Apartamento**

3 **2.5** **120 m2**

Exclusiva vivienda duplex con una superficie aproximada de 120 m² situada en pleno casco histórico de Estepona, totalmente renovada y con muebles incluidos. En la Planta Baja se encuentra un amplio espacio integrado de salón, comedor y cocina, abierto a un acogedor patio interior de 14 m² que aporta gran luminosidad y ventilación natural. En este nivel también dispone de dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. La Planta Primera alberga una amplia master suite de 18 m², ofreciendo mayor privacidad dentro de la vivienda. El proyecto combina una interpretación contemporánea de la arquitectura andaluza con un diseño moderno y depurado. La paleta de tonos neutros, blancos cálidos y madera natural aporta una estética elegante y atemporal. Calidades destacadas: - Puerta de seguridad y videoportero - Iluminación LED - Gres porcelánico en suelos y baños - Carpintería exterior con doble acristalamiento - Armarios empotrados - Aire acondicionado con bomba de calor - Baños con suelo radiante y sanitarios Roca o similar - Cocina equipada con electrodomésticos Bosch o similar - Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir Ubicada en pleno centro histórico de Estepona, la vivienda permite disfrutar del encanto de sus calles peatonales, plazas con flores, restaurantes y comercios locales, a pocos minutos de la playa. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas con mayor proyección y atractivo de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas