## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 460.000€

**Ref.-ID: MIBGR5319400** **Benalmadena** **Apartamento**

**3** **2** **89 m2**

Amplia terraza, vistas abiertas y mucha luz natural. Este apartamento de 3 dormitorios en Nexus Residences, Benalmádena, está diseñado para disfrutar de una vida cómoda en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con el dormitorio principal con baño en suite. La distribución es práctica y luminosa, creando un espacio acogedor que funciona perfectamente tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Uno de los principales atractivos es la amplia terraza de 34,70 m² que recorre todo el ancho del apartamento. Se puede acceder a la terraza desde el salón y desde dos de los dormitorios, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior mientras se disfrutan de las vistas abiertas. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Nexus Residences es un complejo residencial moderno, diseñado en torno a la luz natural, el espacio y la tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de agradables zonas comunes con piscinas para adultos y niños, zonas verdes ajardinadas, área fitness y espacios de ocio. El complejo se encuentra en una zona tranquila de Benalmádena, pero al mismo tiempo cerca de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Ubicación: - A 5 minutos de la playa - A 4 minutos de Puerto Marina - A 15 minutos del centro de Málaga - A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga - Fácil acceso a la A-7 y AP-7 - Varios campos de golf cercanos, entre ellos Torrequebrada Golf y Benalmádena Golf Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno con amplios espacios exteriores en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Reventa