

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5319544**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**2**



**92 m2**

Magnífico apartamento de lujo con orientación sur, ubicado en la prestigiosa urbanización de El Higuero. Esta exclusiva propiedad combina diseño contemporáneo, amplitud y confort. Dispone de tres dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El espacioso salón-comedor, bañado de luz natural, se integra perfectamente con una moderna cocina americana completamente equipada y amueblada. La vivienda ofrece una fantástica terraza de 25 m², ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre, con agradables vistas al mar y al entorno urbano. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado frío/calor, sistema domótico, videoportero, armarios empotrados en todos los dormitorios y preinstalación de alarma, garantizando comodidad y seguridad en todo momento. La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un trastero, aportando un plus de practicidad. Una residencia perfecta para quienes buscan exclusividad, calidad de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo