

Ventas - Apartamento - Mijas Golf

219.000€



Ref.-ID: MIBGR5320207

Mijas Golf

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 225 EUR / año



1



1



58 m2

Ubicado en Mijas Golf, este apartamento de un dormitorio representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión. Situado en un entorno tranquilo y cuidado, rodeado de zonas ajardinadas y fuentes, ofrece un ambiente agradable y relajado durante todo el año. La propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta con salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio, un baño completo y terraza. Su distribución es práctica y funcional, pensada para aprovechar cómodamente cada espacio. Se encuentra a pocos minutos en coche de restaurantes, supermercados y reconocidos campos de golf. Además, Fuengirola y sus playas están a tan solo 15 minutos, combinando así la tranquilidad residencial con la cercanía a todos los servicios y al mar. La urbanización dispone de amplias zonas verdes, caminos peatonales y varias piscinas comunitarias perfectamente mantenidas. La vivienda se vende con licencia turística en vigor y toda la documentación al día. Actualmente funciona como alquiler vacacional, generando una rentabilidad bruta de 1500 € aproximadamente. La propiedad está lista para continuar su explotación desde el primer día, cuenta con historial de ocupación y una gestión ya optimizada. El propietario actual ofrece la posibilidad de continuar con la gestión integral, incluyendo el sistema de reservas ya operativo, contactos y funcionamiento estructurado, así como servicio de limpieza de confianza que ya trabaja en la vivienda. Una opción ideal para inversores que buscan ingresos desde el primer mes, una propiedad sin complicaciones administrativas y una rentabilidad atractiva en una zona con alta demanda turística y excelente proyección.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Buen

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Inversion

Muebles

- ✓ Amueblada