Ventas - Apartamento - Elviria

729.000€







Ref.-ID: MIBGR5320297 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 6,048 EUR / año **IBI: 1,185 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **3** **3.5** **151 m2**

Elegante apartamento en Elviria Hills, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Este precioso apartamento en planta media ofrece 151 m² de espacio habitable y cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y un aseo, lo que lo convierte en una vivienda ideal para familias o como una lujosa casa de vacaciones. La propiedad incluye una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, diseñada para la comodidad y la practicidad. Uno de los aspectos más destacados del apartamento es su amplia terraza con cortinas de cristal, que le permite disfrutar del espacio durante todo el año mientras contempla las preciosas vistas al mar. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de sol durante la mayor parte del día, creando un ambiente luminoso y acogedor. El apartamento destaca por sus excelentes calidades y su cuidada distribución. En el interior encontramos elegantes suelos de mármol, que aportan luminosidad y sensación de amplitud a todas las estancias. Dispone de aire acondicionado y calefacción central, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños cuentan con suelo radiante, proporcionando un extra de bienestar y comodidad. El inmueble ofrece armarios empotrados en los dormitorios, optimizando el espacio de almacenamiento, así como persianas para mayor privacidad y descanso. Además, cuenta con sistema de alarma para mayor seguridad. Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Incluye 1 plaza de garaje y 1 trastero en la planta sotano del edificio. El apartamento se encuentra en una comunidad bien cuidada con piscina y hermosos jardines, perfectos para relajarse y disfrutar del aire libre. La urbanización ofrece excelentes instalaciones, incluyendo el reconocido restaurante El Lago, un campo de golf de 9 hoyos, campo de prácticas, academia de golf y dos pistas de tenis de tierra batida, ideales para los amantes del deporte y el ocio. La ubicación es clave: A tan solo 5 minutos en coche de las impresionantes playas de Elviria y del Centro Comercial Elviria, con bares, restaurantes, supermercados, bancos, farmacias y todos los servicios esenciales. Aproximadamente a 15-20 minutos del centro de Marbella. A unos 30 minutos de Puerto Banús. A tan solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a prestigiosos campos como Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. La zona también cuenta con varios colegios internacionales en las inmediaciones, lo que la convierte en una fantástica opción para vivir de forma permanente. Esta propiedad combina espacio, vistas al mar, instalaciones deportivas en el complejo y una ubicación inmejorable: una oportunidad perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf